

TIEMME
COSTRUZIONI
EDILI

40°

The logo element is a stylized orange shape that fits into the right side of the '0' in '40°'. It consists of a horizontal bar at the top, a downward-pointing triangle in the middle, and a smaller upward-pointing triangle at the bottom, resembling a simplified architectural or structural symbol.

DA 40 ANNI
ARTEFICI
DI IMPRESE



“ 40 anni di lavoro sono la nostra garanzia, la consapevolezza che l'impresa più difficile e affascinante è quella di rendersi artefici del domani. Per riuscire in un'impresa la voglia di prepararsi è vitale: dal 1983 abbiamo fatto nostro questo motto, quello di chi, dopo ogni successo, scruta l'orizzonte pronto ad affrontare la sfida successiva.

”

- 05 **1983 Le origini**
- 13 **1990 Costruire il territorio**
- 31 **2000 Nuovi quartieri urbani e opere singolari**
- 57 **2010 Verticalità e respiro internazionale**
- 101 **2020 Opere recenti**
- 125 **La sede**
- 135 **Il team**



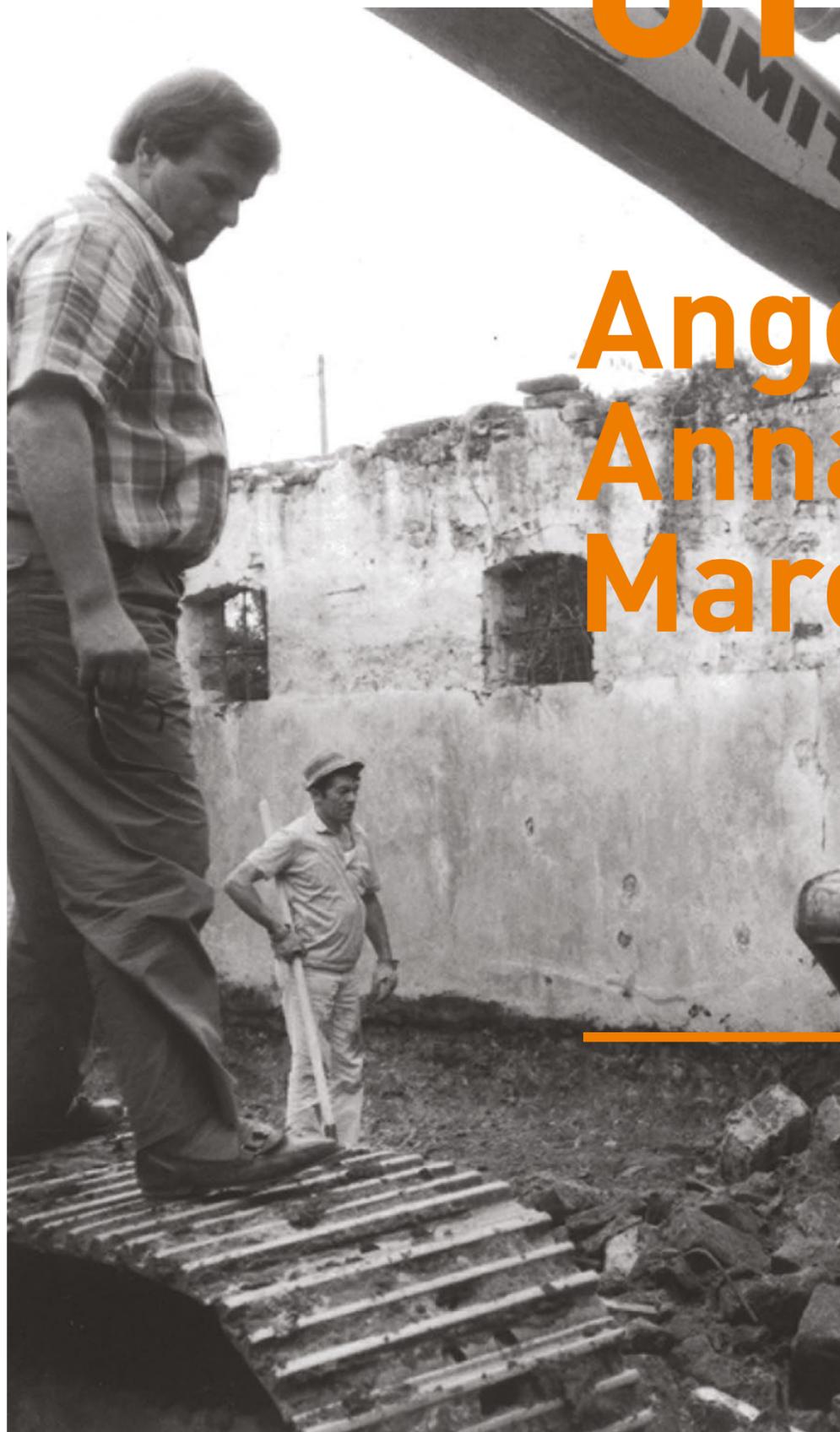


1983

Le origini

- 01 Angelo e Annalisa Marcon
- 02 Quartiere Ferrari, Camposampiero

Angelo e Annalisa Marcon



Tiemme Costruzioni Edili nasce nel 1983 quando **Angelo Marcon**, dopo oltre un decennio trascorso ad imparare in proprio l'arte della costruzione, fonda, assieme alla moglie **Annalisa**, l'impresa e inizia la realizzazione del quartiere Ferrari di Camposampiero (PD): è solo il primo passo di un cammino che ci porta a raggiungere in breve tempo una posizione di spicco nello scenario dell'edilizia veneta.

Il nome prescelto simboleggia l'unione familiare che diverrà nel corso degli anni l'architrave portante del nostro modo di fare impresa, le cui fondamenta sono innanzitutto condivisione degli obiettivi e unità di intenti.

Dalle opere al grezzo dei primi anni '80 a tutto il decennio successivo la crescita è esponenziale, con una continua specializzazione nei lavori residenziali propri e conto terzi e l'acquisizione di solide competenze.

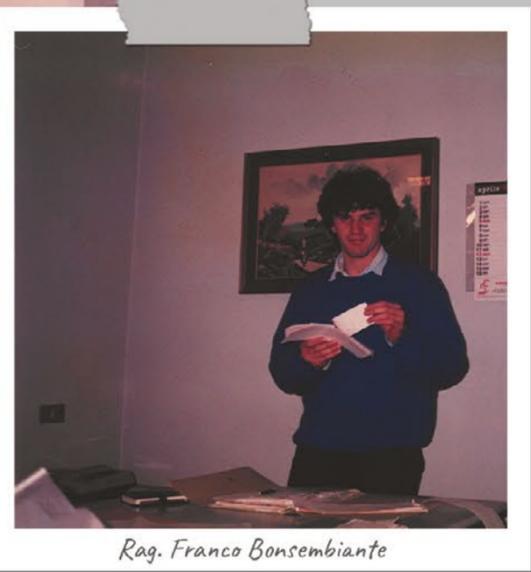
Gli anni 2000 delineano il consolidamento

della struttura aziendale, grazie anche al contributo dei figli **Matteo e Francesco**. A questi si aggiunge l'implemento di qualità e soluzioni costruttive: dal direzionale ai restauri continua a guidarci oggi come allora la spinta senza requie di chi tenta di raggiungere obiettivi sempre più importanti perseguendo standard realizzativi elevati e mantenendo intatta l'attitudine a soddisfare ogni esigenza. Lo slancio verso il futuro, con l'intento di dar corso a importanti iniziative immobiliari è rappresentato anche dall'ingresso come socio di **Michele Giacometti** che per la nostra azienda ha comportato una continua ricerca d'innovazione.

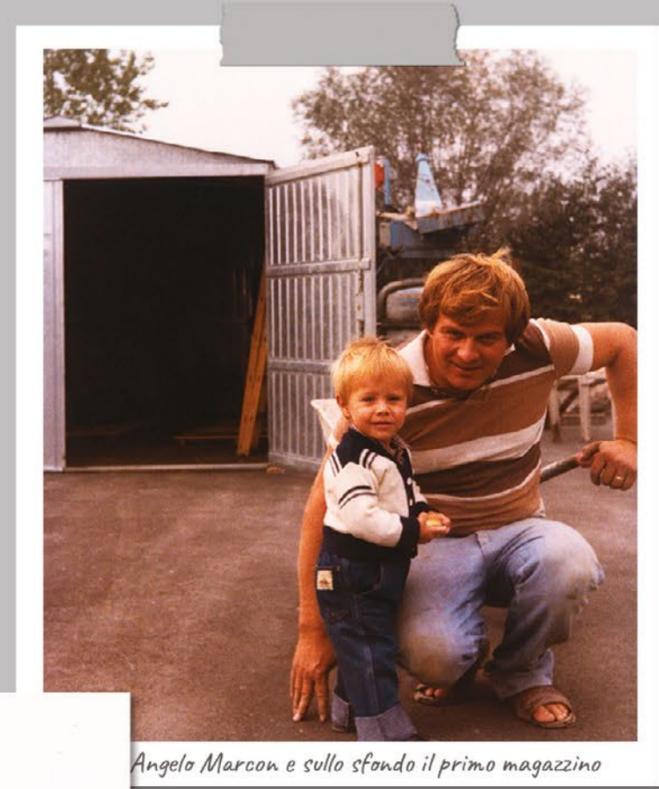
Confronto, formazione, aggiornamento e dedizione sono le fondamenta su cui si basa ogni opera di Tiemme Costruzioni Edili per raggiungere il duplice obiettivo di soddisfare i bisogni individuali e modificare il territorio cittadino perseguendo canoni di progresso architettonico e ambientale.



Geom. Roberto Giacometti



Rag. Franco Bonsembiante



Angelo Marcon e sullo sfondo il primo magazzino

IMPRESA EDILE
MARCON ANGELO
 Cod.fisc. MRC NGL 51H06 E684F
 P. IVA 00533210282

Via Cisteron, 9/A - LOREGGIA (PD) - Tel. 049 / 5791460



Angelo Marcon ad una premiazione



Angelo Marcon nell'ufficio di Loreggia Via Aurelia 25

costruzioni edili
TIEMME S.r.l.
 C.f. e P. IVA 01103320287

Via P. M. Kolbe, 5 - CAMPOSAMPIERO (Padova)
 Telefono 049 / 579.20.22

Quartiere Ferrari

Camposampiero



1983

Le origini

02 Quartiere Ferrari, Camposampiero

Una delle prime grandi realizzazioni di Tiemme Costruzioni: un complesso a destinazione mista in centro a Camposampiero dove si insedieranno numerose attività commerciali, uffici e residenze, dotato di un grande interrato, cortili interni, portici e giardini.



Gli edifici sono caratterizzati da un rivestimento in piastrelle di klinker vetroso con riflessi verdi, blu e turchesi che lo impreziosiscono e lo rendono elemento di riconoscimento anche dopo 40 anni.



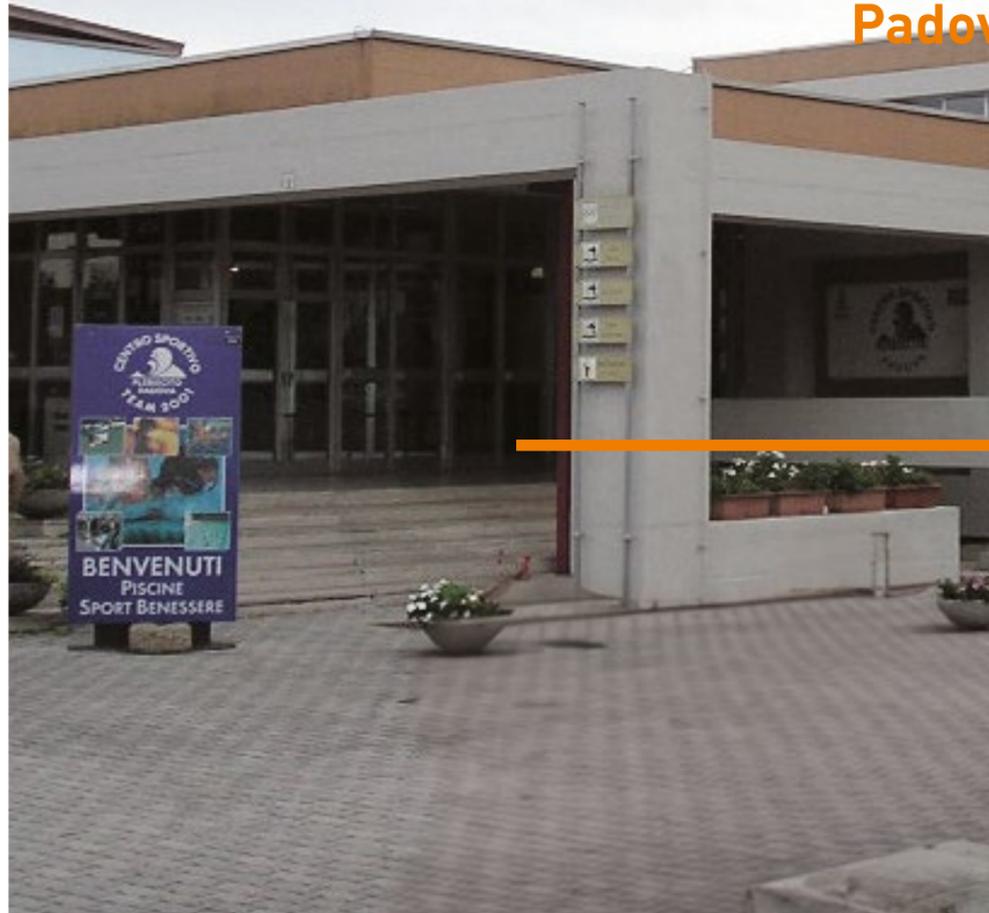
1990

Costruire il territorio

- 01 Centro Sportivo Plebiscito, Padova
- 02 Case a schiera ATER, Martellago
- 03 Palestra comunale, Sarcedo
- 04 Convento Antoniano, Camposampiero
- 05 Complesso residenziale, Piazzola sul Brenta
- 06 Alloggi per anziani, San Pietro di Feletto

Centro Sportivo Plebiscito

Padova



Uno dei più importanti centri sportivi della città di Padova, dove abbiamo realizzato nel corso degli anni diverse opere oltre alla struttura di ingresso principale: due piscine coperte, campi da tennis e da calcetto con strutture di copertura in ferro o in legno lamellare.



Case a schiera ATER

Martellago



Abbiamo realizzato molte residenze per conto dell'ente ATER. Nello specifico questo intervento di Martellago è composto da 16 case a schiera con corte centrale, secondo una tipologia tipica degli anni '90.

Palestra comunale

Sarcedo



1990

Costruire il territorio

03 Palestra comunale, Sarcedo



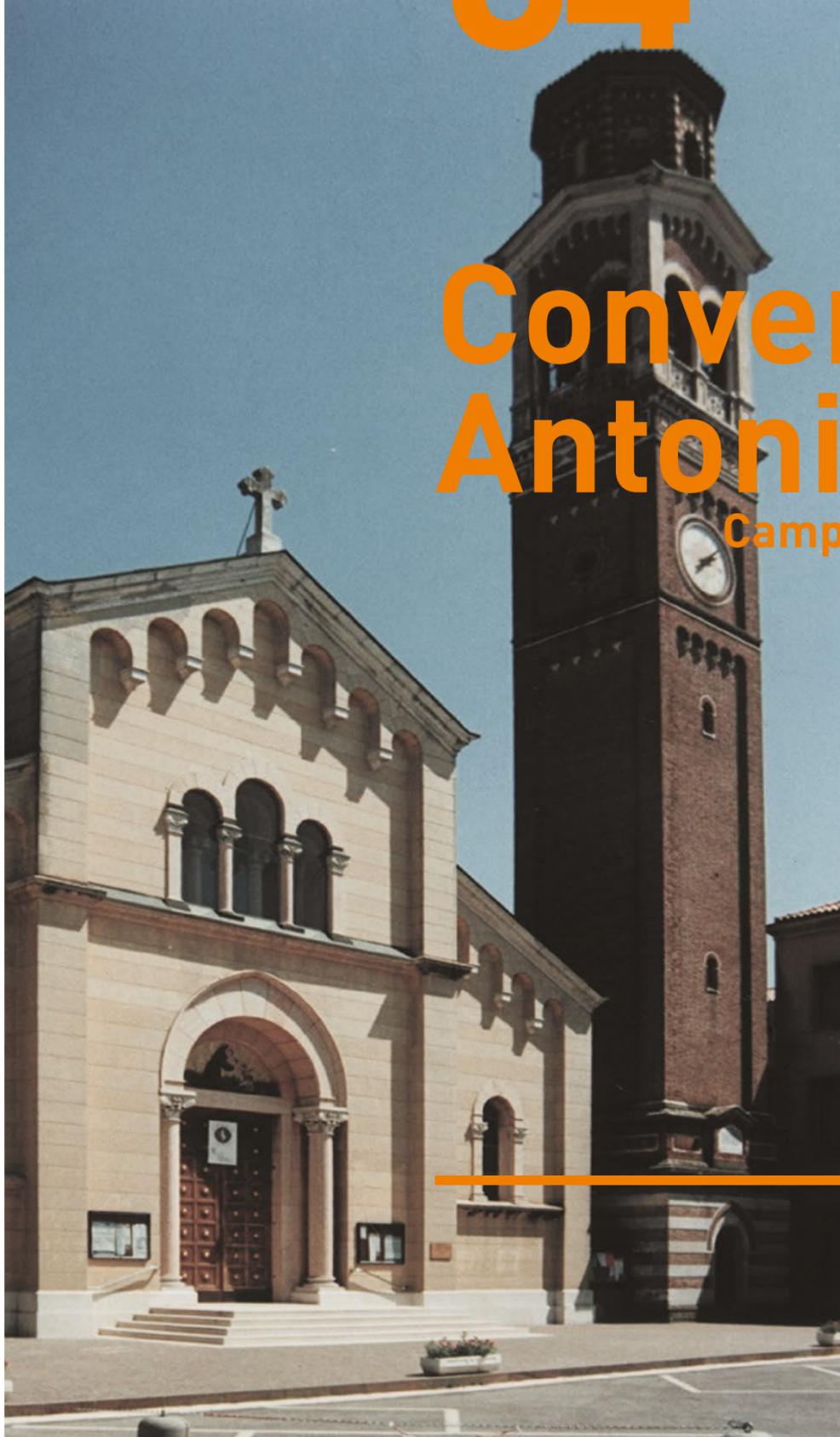
Negli anni '90 abbiamo realizzato molte opere pubbliche: scuole, case di riposo, asili, biblioteche e palestre.

Questa palestra di Sarcedo è molto singolare, in quanto parzialmente ipogea al fine di ridurre l'impatto visivo nell'intorno. È composta da un campo coperto con pavimentazione in parquet e copertura in acciaio e da un campo scoperto entrambi con tribune.



Convento Antoniano

Camposampiero



Un restauro che ci ha visto impegnati per diversi anni, in primis nel corpo centrale e nel chiostro dove abbiamo realizzato nuove stanze per i frati, mensa, spazi di culto e uffici, successivamente abbiamo restaurato la facciata e il sagrato della chiesa, e, non in ultimo, il Santuario del Noce. Infine ci siamo occupati della realizzazione del percorso pedonale che conduce al Santuario del Noce donando una delle statue in bronzo presenti.





Complesso residenziale

Piazzola sul Brenta



1990

Costruire il territorio

05 Complesso residenziale, Piazzola sul Brenta



Il mattone faccia a vista, nelle sue molteplici capacità espressive, caratterizza questo intervento nella splendida cornice di Piazzola sul Brenta. Un intervento complesso anche dal punto di vista strutturale per la dimensione degli sbalzi e per la presenza di strutture appese con tiranti ai piani superiori.



Un'architettura ricca di particolari e di dettagli, da scoprire percorrendo i viali del parco che la circonda.



tiemme
COSTRUZIONI EDILI S.P.A.

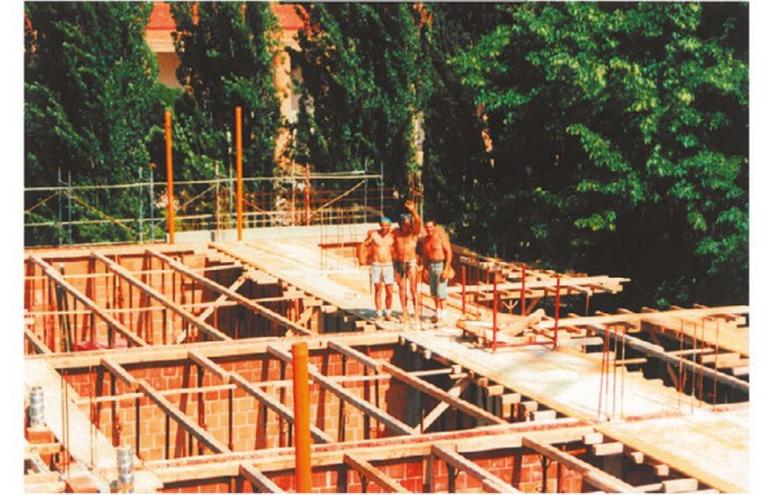
Sede Legale: Via Vivaldi, 1 - 35012 Camposampiero (PD)
Tel. 049.5792022 - Cod. Fisc. e Part. Iva 01103320287
E-mail: info@tiemmecostruzioni.it



Matteo Scquizzato e Stefano Spagnolo nella sede di Loreggia via Verdi 32,



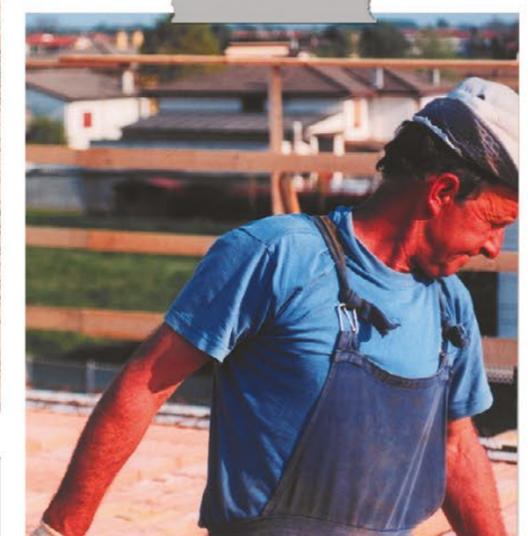
Angelo Marcon che visita un cantiere



Cantiere piazzola sul Brenta



Elvio Callegarin in cantiere



Graziano Callegarin in cantiere



Sponsor Calcio Bassano del Grappa

Alloggi per anziani

San Pietro
di Feletto



Un piccolo intervento a cui siamo affezionati. Questi alloggi per anziani si inseriscono nello splendido parco della Casa di Riposo - Fondazione De Lozzo e godono di una meravigliosa vista sui vigneti circostanti. Nel corso degli anni abbiamo poi realizzato numerose Case di Riposo sia per enti pubblici che per enti privati specializzandoci in questo tipo di realizzazioni.





2000

Nuovi quartieri e opere singolari

- 01 Quartiere Padova 2000, Padova
- 02 Cantine Trabucchi d'Illasi, Illasi
- 03 Complesso la Fornace, Noventa Padovana
- 04 Quartiere convenzionato, Salboro-Padova
- 05 Centro Gemini, Mestrino
- 06 Quartiere il Giardino, Vigonza
- 07 Casa del Pellegrino, Padova
- 08 Palazzo Riva Dei Menacao, Dolo

Quartiere Padova 2000

Padova

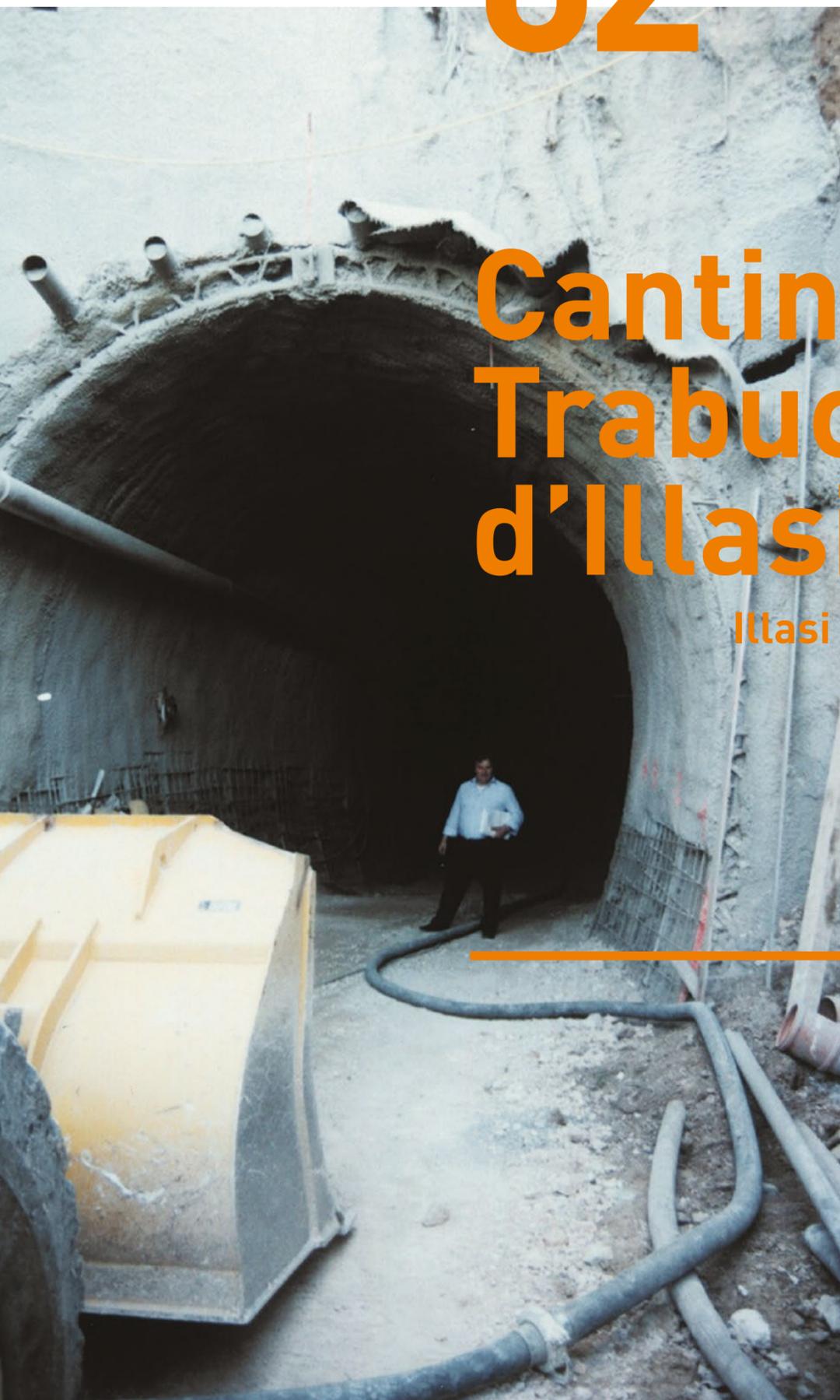


Un nuovo quartiere nasce a Padova per dare risposta alle esigenze abitative del nuovo millennio: abitazioni, attività commerciali e servizi e nelle vicinanze uno dei più importanti complessi sportivi cittadini.

Anche noi siamo stati protagonisti di questo intervento realizzando due edifici residenziali di circa 70 unità abitative.

Cantine Trabucchi d'Illasi

Illasi



2000

Nuovi quartieri e opere singolari 02 Cantine Trabucchi d'Illasi, Illasi

Un'opera di alta ingegneria: questa cantina, immersa nelle valli della Valpolicella, è composta da tre livelli interrati per una profondità di circa 20 metri sotto il livello del suolo.

La nuova cantina è collegata all'ala storica con una galleria, cosicché è stata possibile

la realizzazione di nuovi spazi per circa 3500 mq oltre ad una nuova sala per l'appassimento delle uve, l'officina e il deposito delle macchine agricole.

Sopra la copertura è stato ripiantumato il vigneto, riducendo al minimo l'impatto ambientale sul territorio.



Per le strutture sono stati utilizzati pilastri multipiano di tipo misto in acciaio e cemento, solai di tipo alveolare precompresso autoportante, travi prefabbricate reticolari autoportanti tipo REP e muri perimetrali gettati in opera.



Complesso La Fornace

Noventa
Padovana



Un intervento di rigenerazione urbana di un sito dismesso. Dalla demolizione del vecchio edificio produttivo nasce questo complesso residenziale e commerciale dotato di spazi verdi, ampi parcheggi e una nuova viabilità. A testimonianza della vecchia attività è stata restaurata un'antica ciminiera in mattoni che diventa elemento caratterizzante.



Quartiere Conven- zionato

Salboro
Padova



Questo quartiere, alle porte di Padova, nasce con lo scopo di realizzare un nuovo centro abitativo per famiglie giovani attraverso una convenzione con il Comune di Padova.

Abbiamo realizzato tutta la nuova viabilità, parcheggi, sottoservizi, aree verdi ed aree gioco oltre ad alcuni edifici a destinazione mista residenziale e commerciale.

Centro Gemini

Mestrino

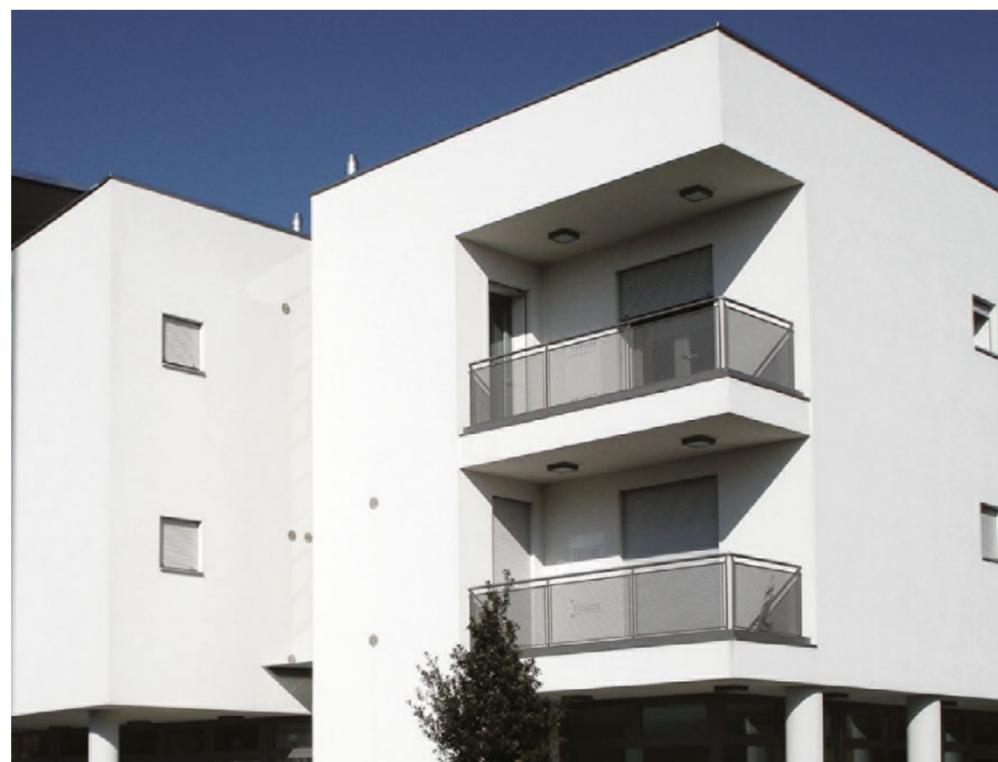
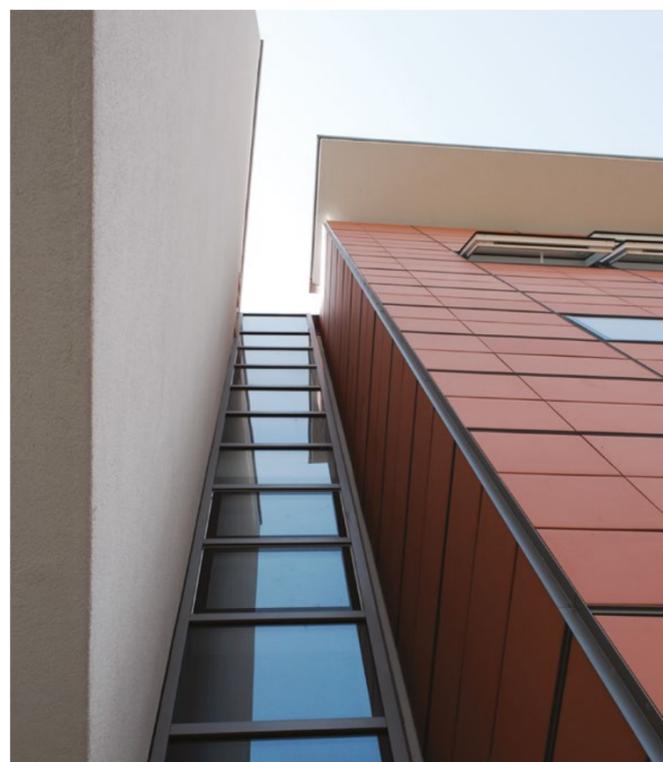


Un complesso a destinazione mista dove le architetture residenziali dalle colorazioni accese sono attorniate da un edificio direzionale e commerciale dalla spiccata immagine contemporanea.





La facciata ventilata in terracotta e vetro, altamente ingegnerizzata, e la vela metallica di copertura caratterizzano questo edificio che diventa punto di riferimento dell'intero quartiere.

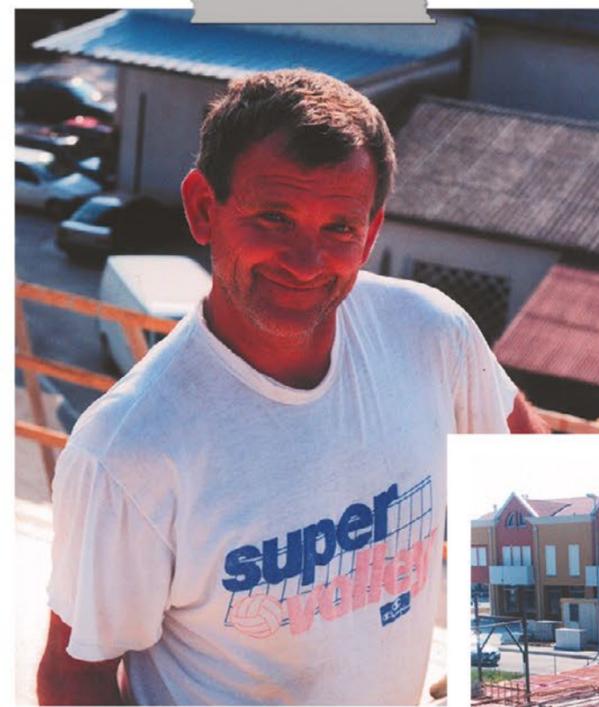




Angelo Marcon con ANCE Padova in visita a Lecco



Reception uffici storici Loreggia, via Verdi 32, Loreggia



Paripovic Milenko



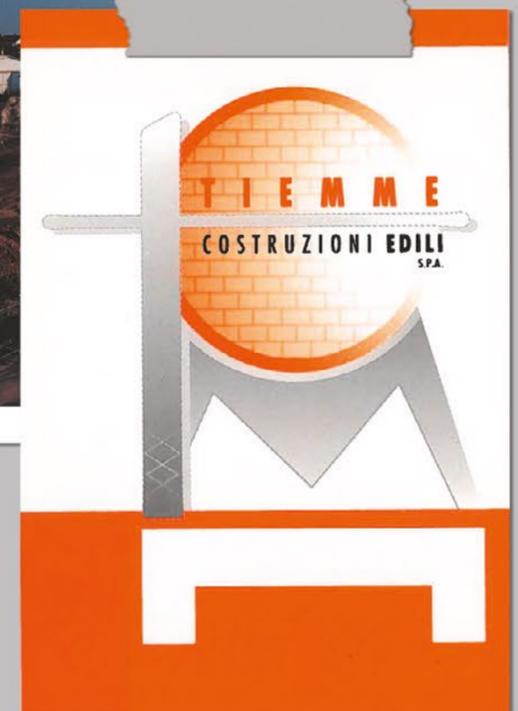
Fabio Foscaro in cantiere



Cantiere Arcade - Treviso



Angelo, Annalisa e Roberto con l'avvocato Trabucchi



Quartiere Il Giardino

Vigonza



Abbiamo realizzato per la committenza questo nuovo quartiere, composto da 7 palazzine affacciate su un parco centrale.

Le circa 80 unità abitative sono tutte dotate di giardini o ampie terrazze che costituivano novità all'epoca. Gli inserti in mattoni faccia a vista e le pergole in legno arricchiscono gli edifici di elementi architettonici.



Casa del Pellegrino

Padova



Il restauro di questo antico palazzo affacciato sulla Basilica del Santo a Padova ci ha visti impegnati a stretto contatto con i tecnici della Sovrintendenza per riportare la facciata all'antico splendore.

Sono stati effettuati interventi mirati di pulizia degli intonaci, degli elementi lapidei e il restauro conservativo delle parti ammalorate.

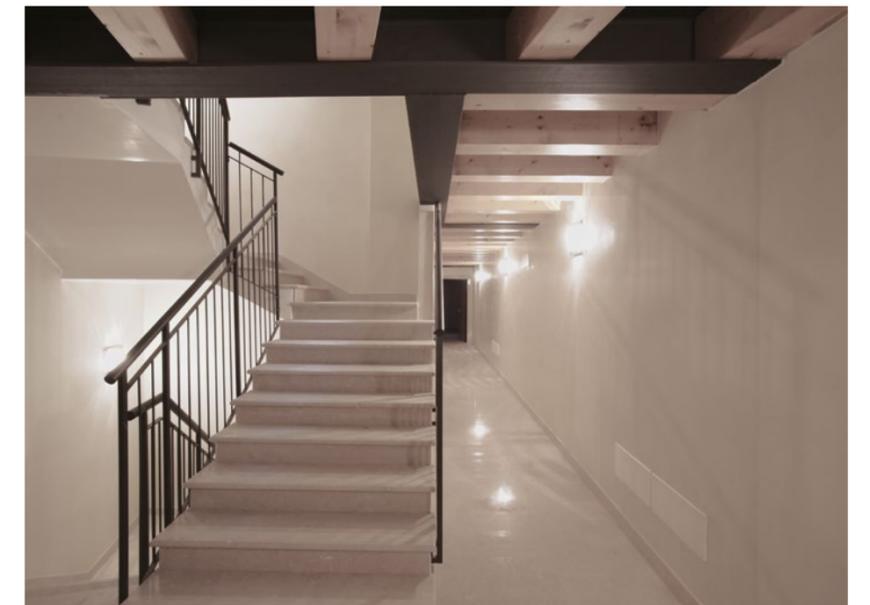


Abbiamo inoltre eseguito una redistribuzione degli spazi interni e il consolidamento statico dei pilastri del portico mediante l'iniezione di resine a saturazione con l'impiego di tecnologie d'avanguardia.



Palazzo Riva dei Menacao

Dolo





Abbiamo realizzato nel corso degli anni questo importante intervento di rigenerazione urbana nell'area dell'ex consorzio agrario.



In primis abbiamo provveduto al restauro del palazzo storico affacciato sul Naviglio del Brenta, successivamente è stato completato l'intervento realizzando un grande parcheggio interrato con soprastante un ulteriore parcheggio pubblico, piazza, verde e percorsi pedonali. In ultimo sono stati realizzati due edifici residenziali a partire dalle vecchie preesistenze.



2010

Verticalità e respiro internazionale

- | | | | |
|----|---|----|--|
| 01 | Via Acuto e Via Forcellini, Padova | 08 | Wave Village 1 e 2, Lido di Jesolo |
| 02 | Via Guasti, Padova | 09 | Wave Towers, Lido di Jesolo |
| 03 | Residence Italia ed Europa,
Noventa Padovana | 10 | Residenza delle Fate, Lovadina
di Spresiano |
| 04 | Living, Albignasego | 11 | Les Hameau du Cuchet,
Combloux Francia |
| 05 | Il Commendone, Siena | 12 | Ca' Nova, Castelfranco Veneto |
| 06 | Residenze Al Parco, Caselle
di Selvazzano | 13 | Life Gallery, Ponte San Nicolò |
| 07 | Villa Privata, Castelminio
di Resana | 14 | Borgo In Fiore, Pozzoleone |
| | | 15 | Zefiro, Padova |

Via Acuto e Via Forcellini

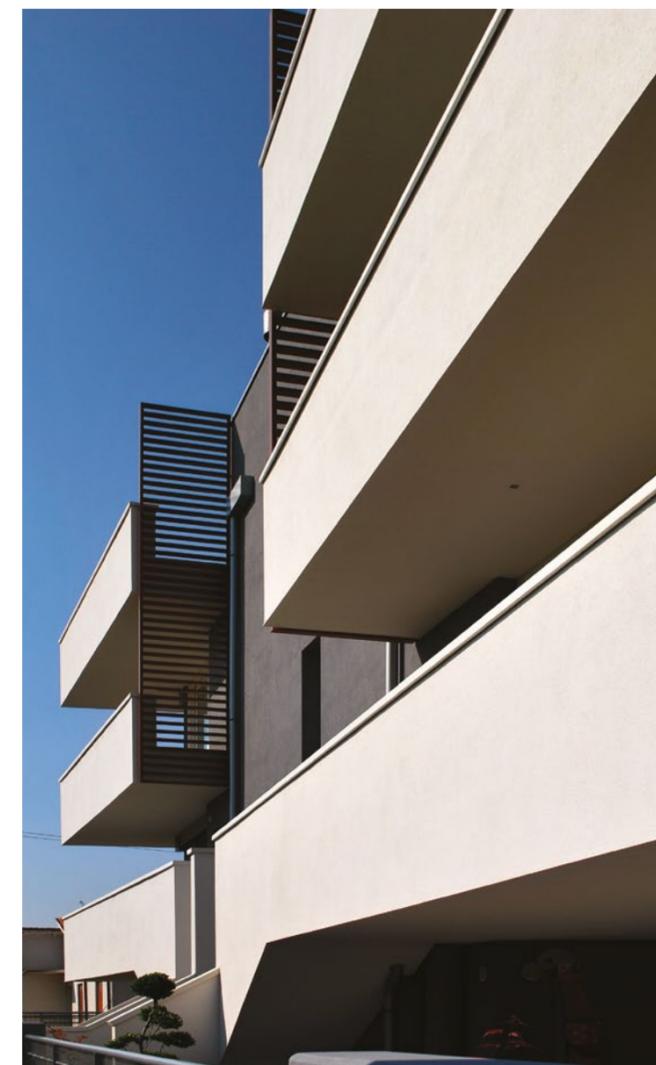
Padova

2010

Verticalità e respiro internazionale 01 Via Acuto e Via Forcellini, Padova

Con il nuovo decennio il residenziale cambia volto e si affida ad architetture maggiormente lineari, destinando ampio spazio a volumi a sbalzo e terrazzi abitabili.

In questa stagione iniziano ad essere realizzati edifici dalle poche unità con l'intento di donare maggiore indipendenza e privacy. Questi due edifici, inseriti in prestigiosi ambiti della città di Padova, marcano l'avvio di una nuova era edilizia.



Via Guasti

Padova



2010

Verticalità e respiro internazionale 02 Via Guasti, Padova



A Padova, all'interno del quartiere Guizza, abbiamo realizzato un edificio residenziale composto da 18 appartamenti con autorimessa interrata.

Isolamento perimetrale a cappotto, tetto ventilato, serramenti in legno e riscaldamento a pavimento con pannelli solari termici per la produzione di acqua calda sanitaria, rappresentano il perfetto mix fra risparmio energetico, estetica e funzionalità.

Residence Italia ed Europa

Noventa
Padovana

2010

Verticalità e respiro internazionale 03 Residence Italia ed Europa, Noventa Padovana

Residence Italia e Residence Europa è un complesso residenziale composto da quattro edifici per oltre 60 unità residenziali che sorge alle porte di Padova, all'interno di un tranquillo quartiere comodo a tutti i servizi e ai numerosi percorsi ciclopedonali presenti nei pressi. Ampie garage interrati, ascensore, tetto ventilato in legno, strada d'accesso a circuito chiuso e luminosità ricercata in fase progettuale per ogni scoperto privato impreziosiscono queste residenze.



Living

Albignasego



Il complesso Living nasce in centro ad Albignasego (PD): questo edificio a destinazione interamente commerciale /direzionale ospita diverse attività notarili, immobiliari e dedicate ai servizi.



I principali plus sono rappresentati dai bassi costi di gestione, dalla progettazione mirata dedicata a ogni business e dall'immediata vicinanza al capolinea del tram di Padova, alle tangenziali e ai caselli autostradali di Padova Est e Padova Sud.

TIEMME
COSTRUZIONI EDILI SPA

ON WEB

WWW.TIEMMECOSTRUZIONI.IT



Inaugurazione Wave Towers



Angelo Marcon ad una presentazione del Calcio Padova



SPONSOR UFFICIALE
TIEMME COSTRUZIONI

Presidente
Luca R. L.



Pasqualetto Amedeo e Nicolò Callegarin



Cantiere Life Gallery, Ponte San Nicolò



SEDE OPERATIVA
VIA GIUSEPPE VERDI, 32/2 35010 LOREGGIA PADOVA ITALIA
TEL. +39049 579.20.22 FAX +39049 930.06.93
COD. FISC. e P.IVA 01103320287

EMAIL : INFO@TIEMMECOSTRUZIONI.IT

SEDE LEGALE
VIA VIVALDI, 1 35012 CAMPOSAMPIERO PADOVA ITALIA

Il Commendone

Siena



Nella splendida cornice delle colline senesi, con una meravigliosa veduta panoramica della città di Siena, il Commendone è un antico complesso del 1575 d.c. che abbiamo risanato e ristrutturato, seguendo le peculiarità storiche, architettoniche e sismiche della zona.

Legno e cotto sono gli elementi dominanti che impreziosiscono il corpo padronale e le singole abitazioni. Un lavoro artigianale calibrato su misura ha contribuito a fornire nuova luce a tetti e cornici in rilievo.

Residenze Al Parco

2010

Verticalità e respiro internazionale 06 Residenze Al Parco, Caselle di Selvazzano



Questo complesso residenziale è composto da 4 edifici e ospita 40 appartamenti caratterizzati da ottima organizzazione distributiva e generosi scoperti privati come giardini e terrazzi panoramici. Diverse tipologie abitative – dal mini appartamento all’attico su due livelli – si abbinano a spaziosi garage

interrati e ampio parcheggio esterno. Oltre 20.000 metri quadrati di parco comunale nei pressi delle residenze contribuiscono alla sensazione generale di tranquillità e benessere, senza trascurare la comodità di accesso al centro di Padova e alle principali vie di comunicazione.

Villa Privata

Castelminio
di Resana



2010

Verticalità e respiro internazionale 07 Villa Privata, Castelminio di Resana



L'abitazione intelligente è un insieme di principi costruttivi in grado di portare efficienza e innovazione nel luogo deputato ad accogliere la vita quotidiana.





Per costruire questa soluzione indipendente abbiamo unito le migliori soluzioni in termini di sostenibilità, design e solidità al fine di dare vita ad ambienti accoglienti capaci di migliorare la vita delle persone. L'elemento vetrato rappresenta un elemento architettonico integrante della casa, regolando il rapporto fra luce, colori e natura.

Wave Village 1 e 2

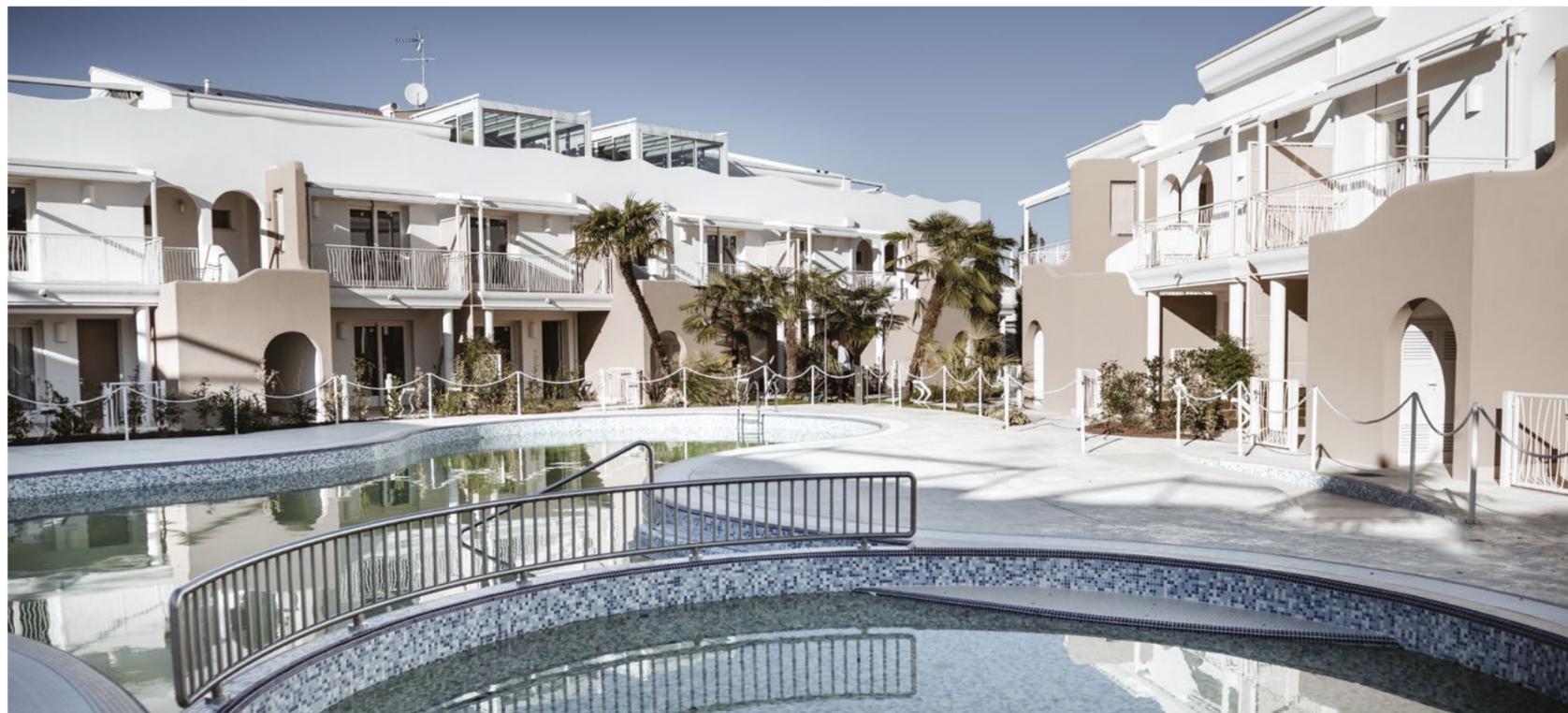
Lido di
Jesolo

2010

Verticalità e respiro internazionale 08 Wave Village 1 e 2, Lido di Jesolo

Per costruire questi due villaggi a destinazione turistica abbiamo cercato di dare forma alla parola vacanza, partendo dall'architettura mediterranea e da una piscina centrale comune di 300 metri quadrati, inserita su entrambi i complessi, rivestita in mosaico e dotata di area idromassaggio.





114 unità abitative accomunate da un'atmosfera marina e da giardini ornamentali composti da ulivi, lecci, palme ed oleandri per assicurare quiete e relax in ogni momento della giornata. Progettazione mirata, accurata scelta dei materiali, studio dei particolari e fotovoltaico in copertura conferiscono a Wave Village il miglior comfort odierno per respirare appieno il concetto di vacanza.





Wave Towers

Lido di
Jesolo



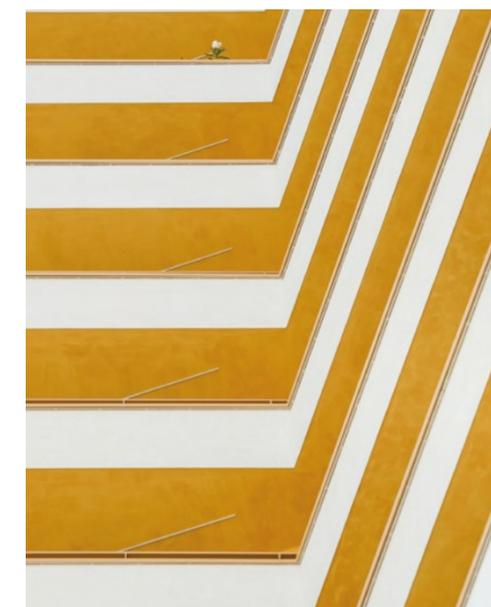
Wave Towers rappresentano l'ideale connubio fra cielo e mare: due torri residenziali, inserite nei pressi del litorale jesolano, pensate per fornire all'utente un'esperienza abitativa raffinata e unica.

58 residenze in classe A, sviluppate su 16 piani e dotate di una splendida vista costiera e ottimo soleggiamento, con ampi terrazzi privati, splendida piscina e ampi parcheggi interrati e scoperti.



In fase di costruzione, al guscio di cemento armato è stato applicato un consistente isolamento termico e una facciata in alluminio con sottostruttura metallica.





Parapetti in metallo colorato, solarium in legno, percorsi pedonali in pietra naturale, illuminazione notturna connotano l'eleganza e l'esclusività che rendono Wave Towers il punto di vista privilegiato dello skyline jesolano.

Residenza delle Fate

Lovadina di Spresiano



Nel tranquillo contesto residenziale di Lovadina di Spresiano (TV) abbiamo costruito un intero quartiere residenziale composto da tre edifici condominiali, un corpo misto con appartamenti e case abbinate e un ulteriore sviluppo di porzioni quadrifamiliari per un totale di 37 unità.

Ogni soluzione è dotata di garage doppio o garage con posto auto scoperto, impianti ad alta efficienza e ogni cliente ha potuto personalizzare le finiture interne.

Les Hameau du Cuchet

Combloux Francia



A Combloux, nell'Alta Savoia francese, siamo stati impegnati per la realizzazione degli "Hameau du Cuchet". Si tratta di quattro lussuosi chalet con meravigliosa vista sul Monte Bianco, costruiti secondo i caratteri tipici dell'architettura locale.

La prima fase del cantiere è stata avviata tramite le pareti chiodate, necessarie al fine di operare su un'area di scavo molto ripida. La particolarità di questo intervento richiedeva la risoluzione di un dislivello di quota molto importante: abbiamo collaborato insieme ad un team di geologi ed esperti al fine di trovare le soluzioni tecniche migliori.

Ca' Nova

Castelfranco Veneto

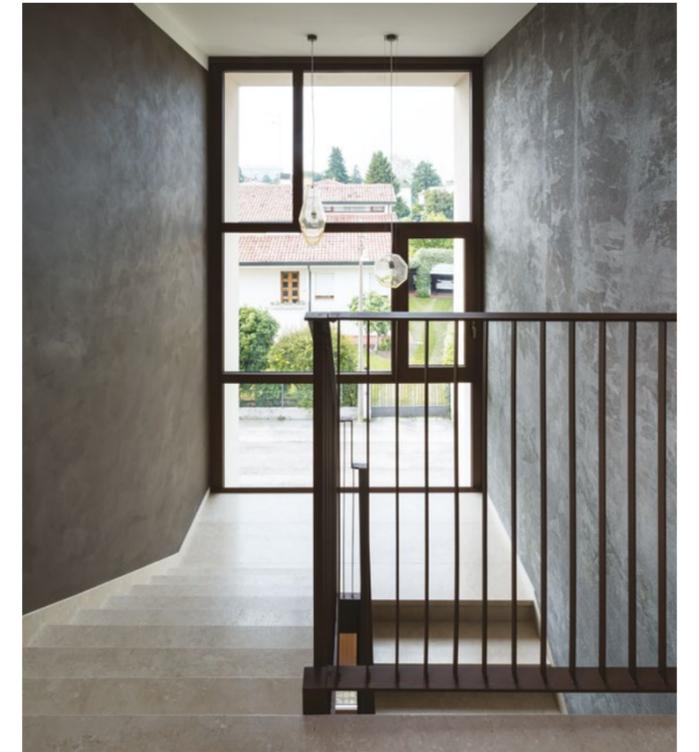
2010

Verticalità e respiro internazionale 12 Ca' Nova, Castelfranco Veneto

Nel cuore del centro cittadino, nasce questa nuova costruzione composta da 9 abitazioni e sviluppata su tre piani fuori terra ed uno interrato destinato ai garage privati.

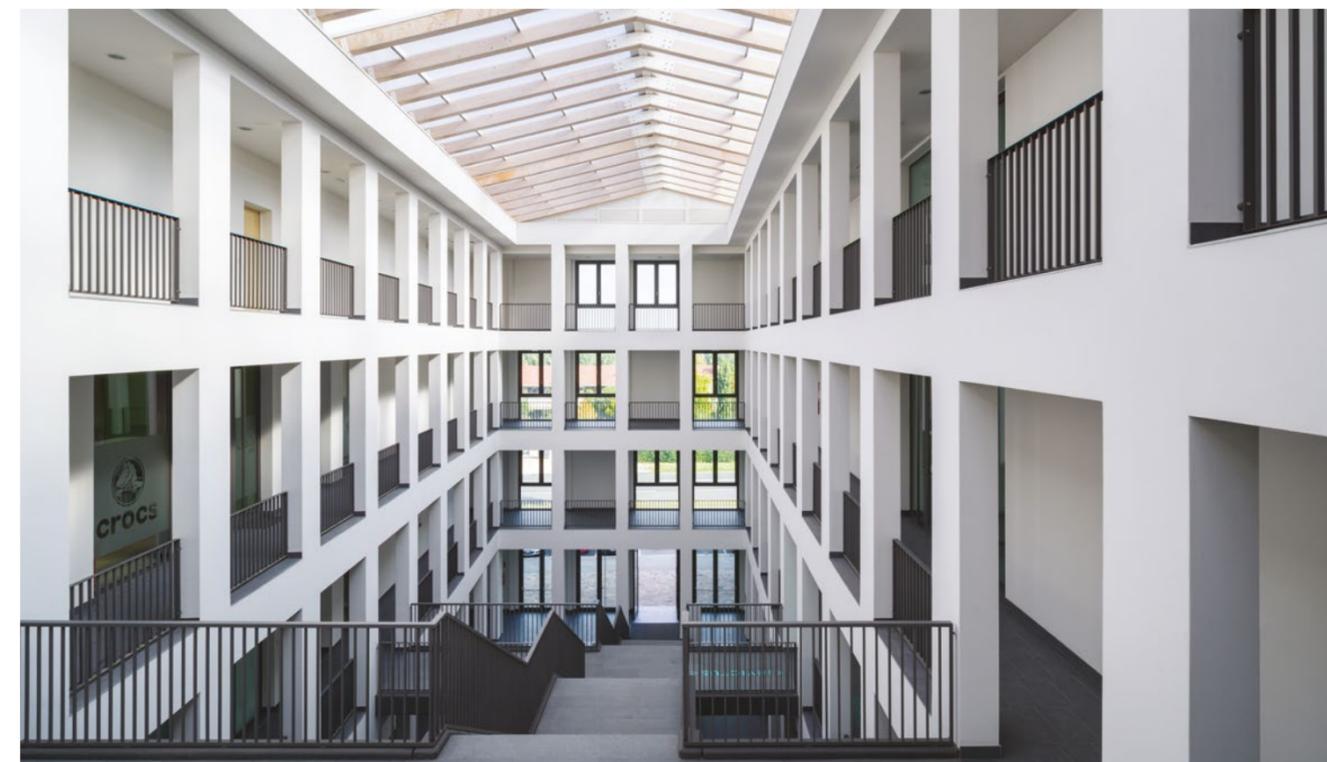
Signorilità e innovazione sono testimoniati dalle accurate finiture, da inserti in marmo, illuminazioni a led per le parti comuni e da eccellenti standard di isolamento termico ed acustico.

Un sistema canalizzato di ventilazione meccanica controllata migliora la salubrità di moderni appartamenti con ottimi spazi interni ed esterni, per vivere in equilibrio fra comodità e tecnologia.



Life Gallery

Ponte San Nicolò



Nel tessuto industriale alle porte di Padova, trova spazio questo edificio a destinazione mista, composto da locali artigianali, commerciali e direzionali.

Su una superficie di 4.500 metri quadrati fuori terra, suddivisi su quattro distinti livelli e un piano interrato di oltre 2.300 mq destinato a parcheggio, prendono sede diverse attività fra cui marchi prestigiosi come Crocs.



Modularità dei locali, impianti autonomi ad alta efficienza, servizi tecnologici avanzati e minime spese di gestione permettono di vivere i luoghi lavorativi in maniera moderna ed efficiente. La galleria interna coperta a tripla altezza con lo splendido scalone sospeso mette in comunicazione persone e attività e si abbina al rigore formale della facciata per rendere Life Gallery un edificio dallo stile inconfondibile.

Borgo In Fiore

Pozzoleone



2010

Verticalità e respiro internazionale 14 Borgo In Fiore, Pozzoleone



Gelsomino, Tulipano, Girasole e Margherita sono i 4 edifici che compongono Borgo In Fiore. L'intervento di recupero, con nuova costruzione sul sedime grezzo già esistente, ha portato alla luce 18 nuovi appartamenti di varie tipologie e 5 locali commerciali al piano terra. Ogni soluzione è dotata di ampie autorimesse al piano interrato e generosi scoperti privati con terrazzi sospesi. Lo sviluppo ha ridato nuova vita a un plesso precedentemente abbandonato, con la possibilità per il Comune di restituire al centro cittadino una nuova vitalità ed ampie aree a parcheggio.



Zefiro

Padova

2010

Verticalità e respiro internazionale 15 Zefiro, Padova

A Voltabarozzo, storico quartiere di Padova, abbiamo costruito un edificio composto da sole 4 unità abitative. L'intervento, realizzato a consumo zero di suolo dopo la demolizione di un fabbricato esistente, è caratterizzato da forme evolute e frangisole in acciaio per suscitare sensazioni di benessere e stile.

Impianti autonomi in pompa di calore e pannelli fotovoltaici assicurano notevole risparmio sui consumi e l'abbattimento delle emissioni nocive. Serramenti in alluminio e il corten come elemento dominante sottolineano la volontà di costruire abitazioni signorili e razionali.





2020

Opere recenti

- 01 Stark Residence, Mogliano Veneto
- 02 Residence Bosco Pedrocchi, Padova
- 03 Palazzo dell'Arte, Padova
- 04 Palm beach, Jesolo
- 05 Le Village Tropezien, Jesolo
- 06 Easy life, Albignasego
- 07 Sunlight, Jesolo
- 08 Palazzo Tirana, Padova
- 09 Il Parco, Rubano

Stark Residence

Mogliano
Veneto



Due volumi fuori terra, con unico piano interrato destinato alle autorimesse, accolgono 30 unità abitative sviluppate in un contesto verde che garantisce rapido accesso al centro.

Il committente ci ha affidato i lavori per la costruzione di un edificio sviluppato su tre livelli fuori terra che ospita 21 residenze e un secondo plesso su cinque piani fuori terra con 9 appartamenti. Rivestimento a cappotto, impianti autonomi in pompa di calore con fotovoltaico dedicato e serramenti con vetro basso emissivo sono alcuni dei punti salienti di Stark Residence.

Residence Bosco Pedrocchi

Padova





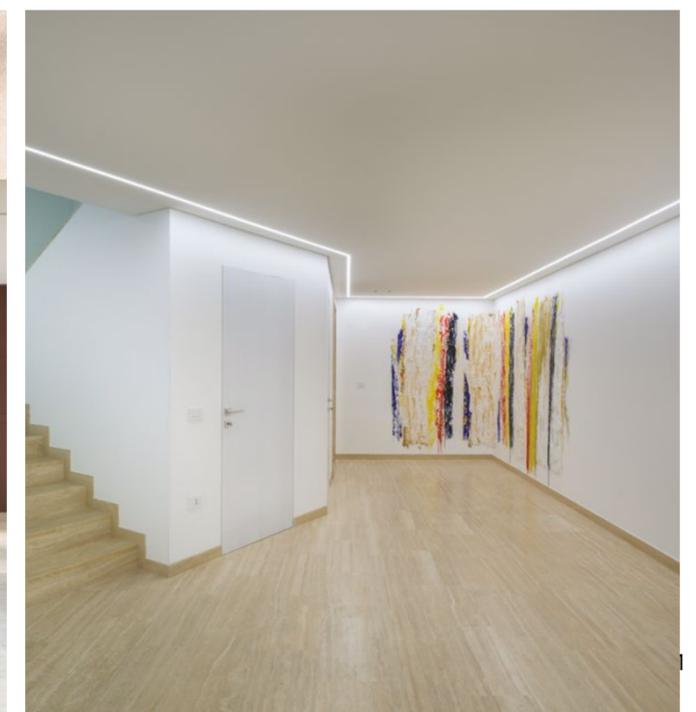
Su un'area di 5.000 metri quadrati, il committente ci ha appaltato i lavori di realizzazione di tre nuovi edifici a destinazione residenziale. Un doppio passo carraio introduce a garage e posti macchina fuori terra, mentre l'ingresso pedonale si snoda su viali in cemento lavato circondati dal verde. Linee minimali e profondi terrazzi conferiscono dinamismo all'intera volumetria, realizzata con i più elevati standard dell'edilizia contemporanea. Murature perimetrali in blocco cassero legno-cemento con isolamento interno in EPS grafitato, ventilazione meccanica sistema Alpac, coprimuro in marmo trani, allarme privato e basculanti motorizzati sono solo alcuni dei numerosi segni particolari di questo prestigioso intervento, completato da opere di urbanizzazione esterna.

Palazzo dell'Arte

Padova



In un contesto esclusivo, a pochi passi da Prato della Valle e dall'Abbazia di Santa Giustina, nasce Palazzo dell'Arte. Il progetto si configura come un pregevole intervento di rigenerazione urbana: dopo la demolizione del collegio Leopardi, è stato realizzato un fabbricato composto da 23 prestigiose residenze ad alta efficienza energetica. L'edificio si sviluppa su 6 livelli fuori terra, di cui il primo adibito a garage funge da basamento, rivestito con elementi lapidei in travertino. L'unicità della location è accompagnata dalle straordinarie installazioni pittoriche dell'artista Mario Arlati, ispirate al celebre ciclo di Giotto, per caratterizzare il vano scala d'ingresso e conferire ad ogni abitante e visitatore emozioni e suggestioni irripetibili.



Palm Beach

Jesolo



2020

Opere recenti

04 Palm Beach, Jesolo

Fra piazza Nember e il Faro, il residence Palm Beach rappresenta un meraviglioso esempio di rigenerazione urbana che nasce dopo la demolizione di una struttura alberghiera. 68 unità abitative e 2 unità commerciali si insediano su uno sviluppo di 6 piani fuori terra e uno interrato destinato ai posti auto.



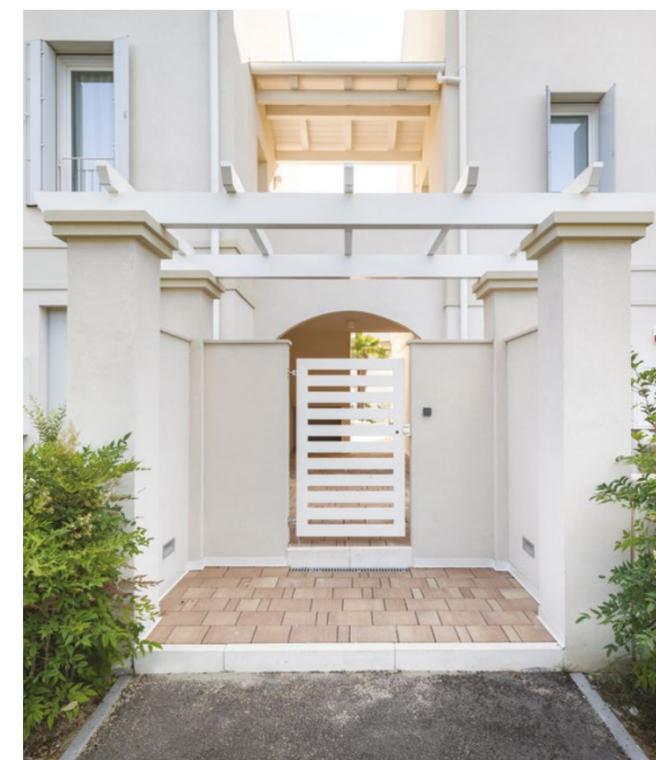
Are di ricarica e-bike, lussuoso angolo benessere con ampia piscina e zona idromassaggio, facciate caratterizzate da elementi vetrati conferiscono a tutta la struttura un tocco di eleganza e prestigio.

Le Village Tropezien

Jesolo



Questo borgo marino a basso impatto ambientale sorge a due passi dalla spiaggia di Jesolo e si compone di 4 edifici per un totale di 30 appartamenti. Il villaggio conta su un piano interrato destinato ai garage privati e presenta due tipologie abitative: bicamere su unico livello con giardino o tricamere su due piani con ampio terrazzo.





La sinuosa piscina centrale, realizzata con granulato in sabbia di quarzo e resina, circondata da palme è il centro dell'intervento. Il contesto di assoluto relax si accompagna a soluzioni edilizie d'avanguardia come, rivestimento a cappotto da 14 cm, pannelli fotovoltaici dedicati e ventilazione meccanica Alpac per migliorare tutto l'anno il comfort abitativo.

Porticati e terrazzi attrezzati con barbecue realizzati in opera e pompeiane in alluminio bianco permettono di sperimentare il massimo dell'esperienza abitativa odierna.

All'interno del ricercato quartiere Ferri, sorgono 3 edifici residenziali di nuova costruzione sviluppati su due soli livelli fuori terra a bassa densità abitativa. Murature perimetrali in Legnobloc, impianti autonomi in pompa di calore con fotovoltaico dedicato e sistema di ventilazione meccanica garantiscono ad ognuna delle 14 residenze il raggiungimento della classe A4 per il massimo comfort abitativo e l'abbattimento dei consumi quotidiani. Tutti i bilocali e trilocali di Easy Life sono dotati di giardini o terrazzi abitabili e di tutti i comfort necessari a migliorare la vita quotidiana.



Sunlight

Jesolo



La committenza ci ha affidato i lavori per la costruzione di questo nuovo residence composto da 20 unità residenziali, inserito nei pressi di Piazza Nember a Lido di Jesolo. Ampia piscina, area relax con jacuzzi, posti macchina coperti e 20 KW di fotovoltaico ad uso condominiale sono le dotazioni riservate a queste esclusive soluzioni che dispongono di serramenti in alluminio e impianti autonomi canalizzati per riscaldamento e raffrescamento. Il complesso è caratterizzato da elementi frangisole verticali in alluminio e un sistema di tendaggi esterni per filtrare l'irraggiamento solare e aggiungere privacy alle ampie terrazze esterne.



Palazzo Tirana

Padova

2020

Opere recenti

08 Palazzo Tirana, Padova



Palazzo Tirana, a due passi dal centro storico di Padova, è un raffinato intervento residenziale composto da 28 abitazioni. Il fabbricato è dotato di un grande piano interrato destinato ai box privati e si sviluppa su 5 livelli fuori terra dove trovano spazio appartamenti di diversa tipologia.

L'intervento è stato realizzato dopo la demolizione di un manufatto esistente e l'adozione dei necessari criteri antisismici ha previsto l'utilizzo di un particolare tipo di armatura al punzonamento dei pilastri dal momento che il fuori terra risulta sfalsato rispetto al piano interrato.

Il parco

Rubano



A Rubano (PD), il Committente ci ha affidato i lavori per la costruzione di 14 nuovi edifici residenziali per un totale di 224 unità abitative. Le nuove realizzazioni sono circondate da oltre 27.000 metri quadrati di aree verdi e l'utilizzo di oltre 26.000 mq di isolamento a cappotto riduce notevolmente le emissioni inquinanti.

6.500 metri quadrati di terrazzi privati migliorano il comfort abitativo, 8.500 mq di pavimentazione drenante filtrano l'acqua piovana in eccesso e 270 KW di impianti fotovoltaici contribuiscono a fornire energia rinnovabile e pulita.



La sede

La sede

Loreggia



La sede

La nostra nuova Sede sorge a Loreggia (PD), lungo l'antica Statale del Santo al confine con Camposampiero, con un inquadramento che si distingue per la rapida accessibilità da Padova, Treviso, Vicenza e Venezia grazie alla vicina nuova Statale del Santo e alla rapida accessibilità dai caselli autostradale di Padova Est e Padova Ovest.



L'edificio a destinazione commerciale-direzionale si estende su un'area di 2.500 metri quadrati, dove trovano accesso numerosi parcheggi destinati ad attività complementari di ristorazione e interior-design inserite nello stesso volume.





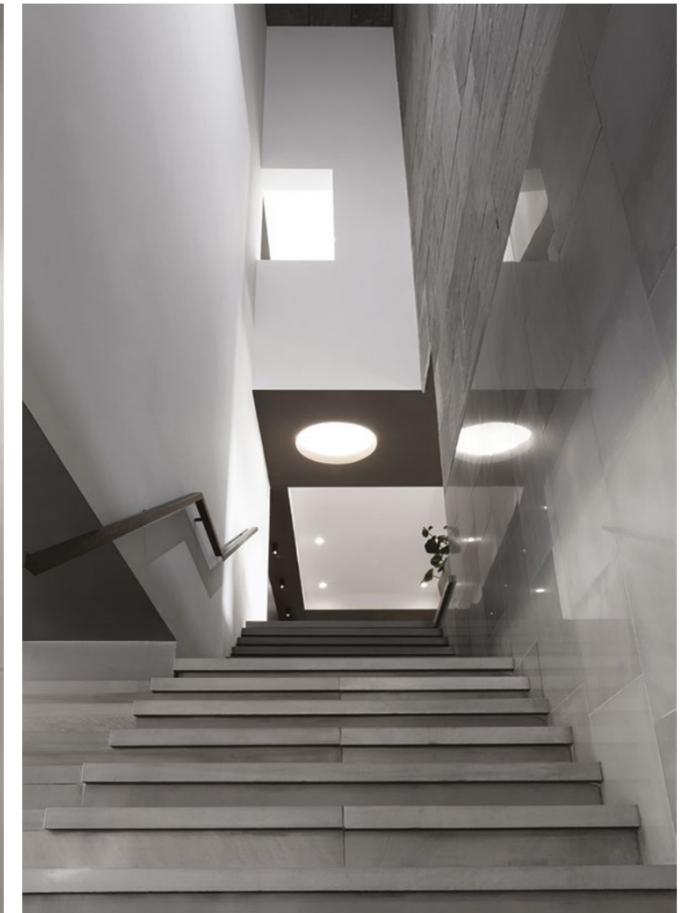
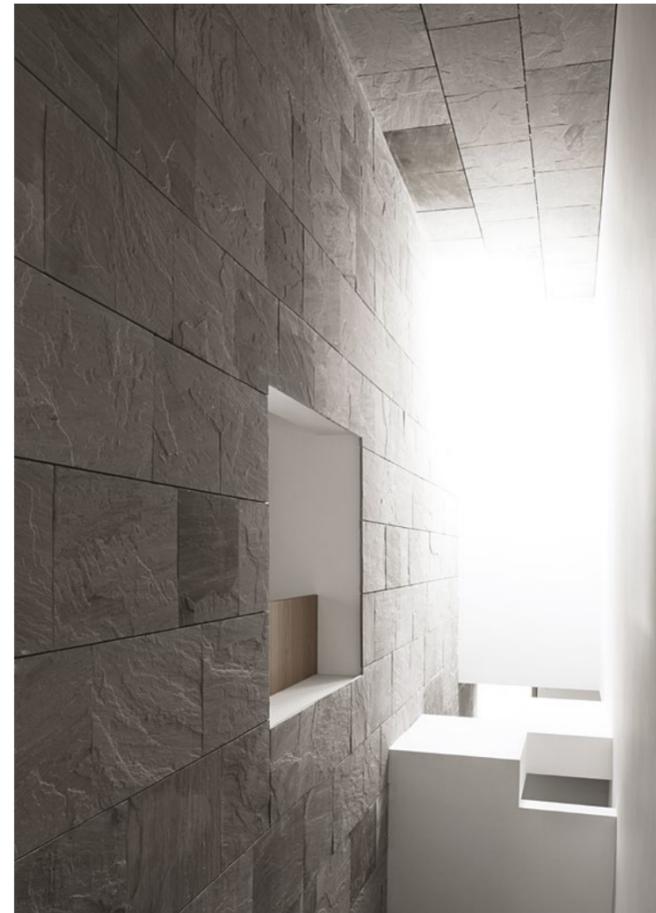
L'intervento, sottoposto a vincolo paesaggistico, si caratterizza per il design che riprende l'archetipo dell'edilizia tradizionale a falde, reinterpretandolo in chiave contemporanea. Il fabbricato si sviluppa su un livello interrato e su tre fuori terra: al piano interrato, oltre all'ampio parcheggio riservato alla nostra Azienda, si trova un'ampia sala mostra/eventi.





All'interno ampi ambienti open-space, sale riunioni, spazi operativi dedicati a ufficio tecnico, amministrativo e progettazione si combinano con pavimenti in cemento liscio e luminose vetrate affacciate sul verde circostante per infondere sensazioni di comfort e benessere a tutto l'ambiente lavorativo e ad ogni cliente.

L'edificio infine spicca per la facciata ventilata in quarzite che, partendo dalla pavimentazione delle aree pedonali, avvolge anche la copertura per un totale di circa 3200 mq.





IL team

Consolidato senso di appartenenza, impegno assiduo e formazione costante contraddistinguono le nostre maestranze alle dirette dipendenze dell'impresa e tutto il nostro team.

Per raggiungere grandi obiettivi abbiamo scelto di organizzare il gruppo di lavoro in maniera chiara, specializzando maestranze e formando con continuità il personale di ufficio e cantiere, favorendo confronto e congiunzione fra le diverse figure professionali.

I valori che contraddistinguono gli Artefici di Imprese sono l'unità di intenti, le radici solide, la passione per il proprio lavoro e la volontà di svolgere al meglio la propria professione per poter consegnare un prodotto-casa accogliente, efficiente e duraturo.

Divenuta un punto di riferimento importante nel settore delle costruzioni, la nostra squadra ci permette di affrontare le sfide future con professionalità e preparazione.



Angelo Marcon

Annalisa Tusirni

Michele Giacometti



Francesco Marcon

Matteo Marcon

Certificazioni



QUALITÀ - ISO 9001:2008

L'importante certificazione, soggetta a normative europee, raggiunta nel 2000 attesta il sistema di gestione per la qualità di Tiemme Costruzioni Edili evidenziando la capacità di fornire con regolarità un prodotto che soddisfi i requisiti del cliente e i processi atti a un miglioramento continuo del sistema aziendale e della costruzione e ristrutturazione di edifici civili ed industriali.



AMBIENTE - ISO 14001:2004

Tiemme Costruzioni Edili S.p.a. è in possesso della qualificata certificazione relativa al sistema di gestione ambientale a testimonianza della continua ricerca di miglioramento dell'impatto sull'ambiente della nostra attività costruttiva di ristrutturazione di edifici civili ed industriali in maniera efficace e sostenibile.



ASSEVERAZIONE

L'Asseverazione è una scelta volontaria dell'impresa edile promossa da CNCPT con il sostegno di INAIL, regolamentata da UNI ed attesta l'adozione di un modello di organizzazione e gestione della salute e sicurezza sul lavoro, migliorando la gestione dei rischi e quindi la riduzione dell'indice di frequenza e gravità degli infortuni sul lavoro.



LAVORI PUBBLICI - ATTESTAZIONE S.O.A.

Dal 2002 Tiemme Costruzioni Edili possiede l'Attestazione di qualificazione per l'affidamento di lavori pubblici. Le SOA, che sostituiscono l'Albo Nazionale Costruttori, attestano affidabilità e capacità normative, economiche e tecniche dell'impresa affinché abbia i requisiti necessari a partecipare a gare pubbliche per l'esecuzione di appalti.

Categoria OG1 classifica VIII (illimitata) per gare d'appalto per la realizzazione di edifici civili ed industriali

Categoria OG1 classifica VIII (illimitata) per gare d'appalto per la realizzazione di edifici civili ed industriali

Riconoscimenti

Con orgoglio, dal 2019, siamo stati inseriti tra le prime cinquanta imprese dell'edilizia privata italiana nella pubblicazione Guarnari a cura del Professor Aldo Norsa.





@tiemmecostruzioniedili



Sede legale

Via Vivaldi 1, 35012
Camposampiero (PD) - Italia

Sede operativa

Via Roma 77/A, 35010
Loreggia (PD) - Italia

© 2023 Tiemme Costruzioni Edili S.P.A.
All rights reserved

Made by: playthinkcreative.it

